

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED

環球信貸集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

**須予披露交易
提供財務資助**

提供新貸款

茲提述本公司日期為二零一六年六月二十二日有關訂立前貸款之公告。

董事會欣然宣佈，於二零一七年一月六日，環球信貸(作為放貸人)分別與公司A及公司B、個別人士A及個別人士B(作為借款人)訂立第二份補充貸款協議A及第二份補充貸款協議B，據此，環球信貸同意延長於二零一六年六月二十一日訂立的補充貸款協議A及補充貸款協議B的期限，以授出12個月的有抵押貸款分別12,500,000港元及12,500,000港元。

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸(作為新貸款及前貸款的放貸人)為本公司間接全資附屬公司。

上市規則的影響

由於公司A及公司B的最終受益人為相同個別人士，故授出新貸款須根據上市規則第14.22條合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條有關授出新貸款的若干適用百分比率超過5%但少於25%，故授出新貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

提供新貸款

茲提述本公司日期為二零一六年六月二十二日有關訂立前貸款之公告。

董事會欣然宣佈，於二零一七年一月六日，環球信貸(作為放貸人)分別與公司A及公司B、個別人士A及個別人士B(作為借款人)訂立第二份補充貸款協議A及第二份補充貸款協議B，據此，環球信貸同意延續於二零一六年六月二十一日訂立的補充貸款協議A及補充貸款協議B，以授出12個月的有抵押貸款分別12,500,000港元及12,500,000港元。

第二份補充貸款協議A

協議日期	:	二零一七年一月六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	公司A
本金	:	12,500,000港元
利率	:	年息10%
期限	:	自二零一六年十一月十七日起計12個月
抵押品	:	位於九龍的一項住宅物業及一個車位的第一法律押記／按揭，由獨立物業估值師於二零一六年十一月十六日進行估價，估價總金額約為22,000,000港元
還款	:	客戶須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為1,250,004港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

第二份補充貸款協議B

協議日期	:	二零一七年一月六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	公司B、個別人士A及個別人士B
本金	:	12,500,000 港元
利率	:	年息10%
期限	:	自二零一六年十一月十七日起計12個月
抵押品	:	位於九龍的一項住宅物業及一個車位的第一法律押記／按揭，由獨立物業估值師於二零一六年十一月十六日進行估價，估價總金額約為23,000,000 港元
還款	:	客戶須分12期償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為1,250,004 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

有關新貸款信貸風險的資料

新貸款以客戶提供的兩項物業及兩個車位作為抵押，總貸款對估值比率為約55.6%，此乃基於獨立物業估值師就新貸款釐定的抵押物業價值而定。

新貸款的墊款乃根據(i)本集團對客戶的財政實力和還款能力作出的信貸評估及(ii)客戶提供的抵押品均位於香港的黃金地段的情況下作出。於評估有關墊款風險的過程中經考慮過以上所披露的因素後，本集團認為向客戶作出有關墊款涉及的風險對本集團而言屬可接受。

新貸款的資金來源

新貸款為前貸款之延長協議。

有關客戶的資料

公司A及公司B均為在香港註冊成立的公司。公司A與公司B均主要從事物業投資業務，並以個別人士A及個別人士B為受益人。公司A、公司B、個別人士A及個別人士B是本集團再度惠顧客戶，於授出新貸款前持有環球信貸未償還貸款25,000,000港元(即前貸款)。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，公司A、公司B、個別人士A及個別人士B及其最終受益人均獨立於本公司及其關連人士。

有關本集團及放貸人的資料

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

訂立第二份補充貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向客戶授出新貸款乃於本集團一般及日常業務過程中進行。

第二份補充貸款協議的條款經環球信貸與客戶按公平原則磋商後協定。董事認為，第二份補充貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到客戶理想的財務背景及預期收取的利息收入會帶來穩定的收入及現金流，董事認為第二份補充貸款協議的條款屬公平合理，而訂立第二份補充貸款協議符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的影響

由於公司A及公司B的最終受益人為同一個別人士，故授出新貸款須根據上市規則第14.22條合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條有關授出新貸款的若干適用百分比率超過5%但少於25%，故授出新貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

釋義

於本公告，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	環球信貸集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「公司A」	指	一間在香港註冊成立的公司及獨立第三方
「公司B」	指	一間在香港註冊成立的公司及獨立第三方
「客戶」	指	公司A、公司B、個別人士A及個別人士B
「董事」	指	本公司董事
「環球信貸」	指	環球信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	非本公司關連人士(定義見上市規則)的人士或公司
「個別人士A」	指	獨立第三方，公司A及公司B的一位最終受益人
「個別人士B」	指	獨立第三方，公司A及公司B的一位最終受益人
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「放貸人條例」	指	香港法例第163章放貸人條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「新貸款」	指	環球信貸根據第二份補充貸款協議A及第二份補充貸款協議B向客戶提供總值25,000,000港元的按揭貸款
「前貸款協議」	指	補充貸款協議A及補充貸款協議B
「前貸款」	指	環球信貸根據補充貸款協議A及補充貸款協議B向客戶提供合共25,000,000港元的按揭貸款
「第二份補充貸款協議A」	指	環球信貸與公司A於二零一七年一月六日訂立的補充貸款協議，其詳情於本公告「第二份補充貸款協議A」一節列示
「第二份補充貸款協議B」	指	環球信貸與公司B、個別人士A及個別人士B於二零一七年一月六日訂立的補充貸款協議，其詳情於本公告「第二份補充貸款協議B」一節列示
「第二份補充貸款協議」	指	第二份補充貸款協議A及第二份補充貸款協議B

- 「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司
- 「補充貸款協議A」 指 環球信貸與公司A於二零一六年六月二十一日訂立的補充貸款協議，其詳情於本公司二零一六年六月二十二日發出公告中的「補充貸款協議A」一節列示
- 「補充貸款協議B」 指 環球信貸與公司B、個別人士A及個別人士B於二零一六年六月二十一日訂立的補充貸款協議，其詳情於本公司二零一六年六月二十二日發出公告中的「補充貸款協議B」一節列示

承董事會命
環球信貸集團有限公司
主席兼總裁
王瑤

香港，二零一七年一月九日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士及金曉琴女士；及本公司獨立非執行董事為文耀光先生、吳麗文博士及唐偉倫先生(別名唐俊懿)。