

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED**

**環球信貸集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

**須予披露交易  
提供財務資助**

### 提供貸款

董事會欣然宣布，於二零一六年十月二十六日，環球信貸(作為放貸人)與客戶(作為借款人)訂立新貸款協議，據此，環球信貸同意授出為期12個月的有抵押貸款122,500,000港元。

客戶為本集團再度惠顧的客戶。訂立新貸款協議的目的是為延續環球信貸於二零一五年十月二十八日向客戶授出兩筆合共122,500,000港元的貸款。

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

### 上市規則的影響

鑒於根據上市規則第14.07條，有關根據新貸款協議向客戶授出新貸款的若干適用百分比率超過5%但不足25%，根據上市規則第14章，授出新貸款構成本公司的須予披露交易。

## 提供新貸款

董事會欣然宣布，於二零一六年十月二十六日，環球信貸(作為放貸人)與客戶(作為借款人)訂立新貸款協議，據此，環球信貸同意授出為期12個月的有抵押貸款合共122,500,000港元，其詳情如下：

### 新貸款協議A

協議日期	:	二零一六年十月二十六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	95,000,000 港元
利率	:	年息10%
期限	:	自二零一六年十月二十八日起計12個月
抵押品	:	為有關位於港島南的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一六年十月五日對該物業進行估價，估值總金額約為157,000,000 港元
還款	:	客戶須於貸款到期日償還利息(分12期)及本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為9,500,000 港元
提前還款	:	客戶可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 新貸款協議B

協議日期	:	二零一六年十月二十六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶
本金	:	27,500,000 港元
利率	:	年息10%
期限	:	自二零一六年十月二十七日起計12個月
抵押品	:	為有關位於上環的兩項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一六年九月六日對該物業進行估價，估值總金額約為39,000,000港元
還款	:	客戶須於貸款到期日償還利息(分12期)及本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為2,750,000港元
提前還款	:	客戶可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 有關新貸款信貸風險的資料

新貸款以客戶提供的三項物業作為抵押，總貸款對估值比率為約62.5%，此乃基於獨立物業估值師就新貸款釐定的抵押物業價值而定。

本集團根據(i)客戶的財政實力和還款能力作出的信貸評估及(ii)客戶提供的抵押品均位於香港的黃金地段的情況下作出有關新貸款的墊款。本集團於評估有關墊款風險的過程中經考慮過以上所披露的因素後，認為向客戶作出有關墊款涉及的風險對本集團而言屬可接受。

## 新貸款的資金來源

新貸款為於二零一五年十月二十八日訂立的前貸款協議的延續。

## 有關客戶的資料

客戶為一間在香港註冊成立的公司，其主要從事物業投資業務。客戶是本集團再度惠顧客戶，於授出新貸款前持有環球信貸未償還貸款約122,500,000港元(即前貸款)，且截至本公告日期並無拖欠記錄。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，客戶及其最終受益人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 有關本集團及放貸人的資料

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

## 訂立新貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向客戶授出新貸款屬於本集團一般及日常業務。

新貸款協議的條款經環球信貸與客戶按公平原則磋商後協定。董事認為，授出新貸款屬本集團提供上市規則所界定的財務資助。董事認為，新貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到客戶理想的財務背景及預期收取的利息收入會帶來穩定的收入及現金流，董事認為新貸款協議的條款屬公平合理及新貸款協議的訂立，符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則的影響

鑒於根據上市規則第14.07條，有關新貸款的若干適用百分比率超過5%但不足25%，根據上市規則第14章，授出新貸款構成本公司的須予披露交易。

## 釋義

於本公告，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	環球信貸集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「客戶」	指	借款人，一間在香港註冊成立的公司及獨立第三方
「董事」	指	本公司董事
「環球信貸」	指	環球信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士的第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「新貸款協議」	指	新貸款協議A及新貸款協議B
「新貸款協議A」	指	環球信貸與客戶於二零一六年十月二十六日訂立的貸款協議，其詳情於「新貸款協議A」一節列示
「新貸款協議B」	指	環球信貸與客戶於二零一六年十月二十六日訂立的貸款協議，其詳情於「新貸款協議B」一節列示
「新貸款」	指	由環球信貸根據新貸款協議向客戶提供合共122,500,000港元的按揭貸款

「前貸款」	指	由環球信貸根據前貸款協議向客戶提供合共122,500,000港元的按揭貸款
「前貸款協議」	指	由環球信貸與客戶於二零一五年十月二十八日訂立兩筆本金分別為95,000,000港元及27,500,000港元的貸款協議，其詳情於本公司二零一五年十月二十九日發出的公告中的「貸款協議F」及「貸款協議G」一節列示
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
環球信貸集團有限公司  
主席兼總裁  
王瑤

香港，二零一六年十月二十六日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士及金曉琴女士；及本公司獨立非執行董事為文耀光先生、吳麗文博士及唐偉倫先生(別名唐俊懿)。