

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED

### 環球信貸集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

### 截至二零一七年六月三十日止六個月 中期業績公告

環球信貸集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一七年六月三十日止六個月的未經審核簡明合併中期業績，並連同相關比較數字。

#### 簡明合併中期綜合收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
收入	3, 4	<b>53,163</b>	67,256
其他收入	4	<b>13</b>	729
行政及其他開支	5	<b>(14,542)</b>	(14,720)
衍生金融工具的公平值變動	13	<b>(14,495)</b>	(6,822)
財務收入／(成本)－淨額	6	<b>6,275</b>	(2,548)
除利得稅前溢利		<b>30,414</b>	43,895
利得稅開支	7	<b>(5,558)</b>	(6,426)
本公司擁有人應佔期間溢利及 綜合收入總額		<b>24,856</b>	37,469
本公司擁有人應佔每股盈利 －基本及攤薄(以每股港仙列示)	8	<b>6.2</b>	9.4

簡明合併中期財務狀況表  
於二零一七年六月三十日

	附註	於二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		902	1,116
應收貸款	10	251,185	232,989
遞延利得稅資產		707	806
可換股承兌票據	12	122,096	151,956
衍生金融工具	13	811	15,306
按金		1,361	—
<b>非流動資產總值</b>		<b>377,062</b>	402,173
<b>流動資產</b>			
應收貸款	10	463,504	666,276
應收利息	11	5,575	5,841
預付款項、按金及其他應收款項		4,649	5,530
可換股承兌票據	12	112,114	81,492
經收回資產		1,687	—
已抵押存款		17,863	—
現金及現金等價物		30,731	130,433
<b>流動資產總值</b>		<b>636,123</b>	889,572
<b>資產總值</b>		<b>1,013,185</b>	1,291,745
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	17	4,000	4,000
儲備		663,765	658,509
<b>權益總額</b>		<b>667,765</b>	662,509
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
最終控股公司貸款	15	117,778	178,815
<b>流動負債</b>			
應計費用及其他應付款項		2,635	3,101
應付稅項		6,328	869
銀行及其他借款	14	102,239	396,074
最終控股公司貸款	15	116,440	50,377
<b>流動負債總額</b>		<b>227,642</b>	450,421
<b>負債總額</b>		<b>345,420</b>	629,236
<b>權益及負債總額</b>		<b>1,013,185</b>	1,291,745

## 簡明合併中期財務資料附註

### 1 一般資料

環球信貸集團有限公司(「本公司」)於二零一四年一月二十日根據開曼群島法律第22章《公司法》(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司，而其附屬公司(「本集團」)主要於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。

董事視Blossom Spring Global Limited(「Blossom Spring」，一間於英屬處女群島註冊成立的公司)為本公司的最終控股公司。

本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)作第一上市。

除另有註明外，此簡明合併中期財務資料以千港元(「千港元」)呈列。

截至二零一七年六月三十日止六個月簡明合併中期財務資料所載作為比較資料的截至二零一六年十二月三十一日止年度相關財務資料並不構成本公司就該年度的法定年度合併財務報表，惟有關財務資料均取自該等財務報表。根據香港公司條例(第622章)第436條須予披露有關該等法定財務報表的進一步資料如下：

本公司已根據香港公司條例(第622章)第662(3)條及其附表6第3部的規定向公司註冊處處長呈交截至二零一六年十二月三十一日止年度的財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出報告。核數師報告並無保留意見；並無提述在核數師對報告不作保留意見情況下，強調有任何事宜須提請注意；亦未載有香港公司條例(第622章)第406(2)、407(2)或(3)條所指聲明。

### 2 編製基準及會計政策

截至二零一七年六月三十日止六個月的本簡明合併中期財務資料乃根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。簡明合併中期財務資料應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

所應用的會計政策與截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度財務報表所應用者貫徹一致(如該等年度財務報表所述)，惟使用預期年度盈利總額所適用稅率進行的利得稅估計及採納於截至二零一七年十二月三十一日止財政年度生效的香港財務報告準則修訂除外。

於截至二零一七年十二月三十一日止財政年度生效的香港財務報告準則修訂對本集團並無重大影響。

本集團並無提早採納於二零一七年一月一日開始的財政期間已頒佈但尚未生效的現有準則的任何新訂準則、修訂及詮釋。本集團正評估初次應用現有準則的新訂準則、修訂及詮釋對本集團財務報表的影響。

### 3 分部資料

於截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月，本集團的全部收入產生自於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。收入即自授予本集團客戶的貸款所賺取的利息收入。就本集團資源分配及表現評估而言，呈報予本集團主要經營決策者的資料集中於已整合本集團資源且不可獲得獨立財務資料情況下的本集團整體經營業績。因此，並無呈列有關本集團產品與服務的分部分析或資料。

截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月，本集團來自外部客戶的所有收入及資產均產生自及位於香港境內。

### 4 收入及其他收入

收入指自於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務所賺取的利息收入。於期內已確認的收入及其他收入如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
收入		
利息收入	<u>53,163</u>	<u>67,256</u>
其他收入		
銀行利息收入	8	9
轉介收入	<u>5</u>	<u>720</u>
	<u>13</u>	<u>729</u>

### 5 行政及其他開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
僱員福利開支(包括董事薪酬)	5,998	6,547
廣告及市場推廣開支	3,993	2,327
物業、廠房及設備折舊	220	137
土地及樓宇的經營租賃	1,968	1,950
應收貸款的個別減值評估撥備撥回	(187)	(59)
應收貸款的共同減值評估撥備撥回	(600)	-
其他行政開支	<u>3,150</u>	<u>3,818</u>
	<u>14,542</u>	<u>14,720</u>

## 6 財務收入／(成本)－淨額

	截至六月三十日止六個月 二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
有抵押銀行貸款利息	(10)	(249)
有抵押其他借款利息	(5,558)	(14,228)
最終控股公司貸款利息	(3,357)	(3,537)
最終控股公司貸款匯兌重新調整	(8,416)	3,034
已抵押存款利息收入	-	58
可換股承兌票據利息收入	14,914	15,425
可換股承兌票據匯兌重新調整	8,702	(3,051)
	<u>6,275</u>	<u>(2,548)</u>

## 7 利得稅開支

截至二零一七年六月三十日止六個月，香港利得稅乃按照估計應課稅溢利的16.5%(二零一六年：16.5%)計提撥備。

於簡明合併中期綜合收益表扣除的利得稅金額指：

	截至六月三十日止六個月 二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
香港利得稅－本年度	5,459	6,426
遞延利得稅	99	-
	<u>5,558</u>	<u>6,426</u>

## 8 每股盈利

### a) 每股基本盈利

每股基本盈利按本公司擁有人應佔溢利24,856,000港元(二零一六年：37,469,000港元)除以截至二零一七年六月三十日止六個月已發行400,000,000股(二零一六年：400,000,000股)普通股加權平均數計算。

	截至六月三十日止六個月 二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	24,856	37,469
每股基本盈利的已發行普通股加權平均數(千股)	400,000	400,000
每股基本盈利(港仙)	<u>6.2</u>	<u>9.4</u>

### b) 每股攤薄盈利

截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月，概無發行在外且具攤薄潛力的普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 9 股息

於本公告日期，董事會宣派中期股息每股股份1.9港仙(二零一六年：2.8港仙)。為數7,600,000港元的中期股息於截至二零一七年六月三十日止六個月並未確認為負債，將於截至二零一七年十二月三十一日止年度的股東權益內確認。

截至二零一六年十二月三十一日止年度的末期股息每股股份3.0港仙(合計12,000,000港元)以及特別股息每股股份1.9港仙(合計7,600,000港元)已於二零一七年六月宣派、批准及派付。

## 10 應收貸款

	於二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
應收貸款	730,215	915,578
減：		
應收貸款個別減值評估撥備	(13,078)	(13,265)
應收貸款共同減值評估撥備	(2,448)	(3,048)
應收貸款(扣除撥備)	714,689	899,265
減：非流動部分	(251,185)	(232,989)
流動部分	463,504	666,276

本集團於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務所產生的應收貸款以港元計值。

於二零一七年六月三十日，除1,627,000港元(二零一六年十二月三十一日：2,213,000港元)的無抵押、計息並須於與客戶議定的固定期限內償還的應收貸款外，所有應收貸款以客戶提供的抵押品作為抵押、計息並須於與客戶議定的固定期限內償還。於各報告日期所面臨的最大信貸風險為上文所述應收貸款的賬面值。

根據到期日，應收貸款(扣除撥備)於報告期末的到期情況如下：

	於二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
即期	463,504	666,276
超過一年及五年以內	69,483	80,950
五年以上	181,702	152,039
	714,689	899,265

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，各客戶為獲授貸款而抵押予本公司一間附屬公司的若干物業已抵押予獨立第三方，以取得授予本公司一間附屬公司的其他借款。該等物業已抵押予本集團，以取得賬面值為120,537,000港元(二零一六年十二月三十一日：446,192,000港元)的應收貸款(附註14)。

於二零一七年六月三十日，為數15,120,000港元(二零一六年十二月三十一日：零)的應收貸款已抵押予一間銀行，以取得授予本公司一間附屬公司的一項銀行貸款融資(附註14)。

## 11 應收利息

	於二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
應收利息	5,892	6,158
減：		
應收利息個別減值評估撥備	(317)	(317)
應收利息(扣除撥備)	<u>5,575</u>	<u>5,841</u>

本集團於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務所產生的應收利息以港元計值。

於二零一七年六月三十日，除30,000港元(二零一六年十二月三十一日：30,000港元)的無抵押並須於與客戶議定的固定期限內償還的應收利息外，所有應收利息以客戶提供的抵押品作為抵押，並須於與客戶議定的固定期限內償還。於各報告日期所面臨的最大信貸風險為上文所述應收利息的賬面值。

根據到期日，該等應收利息(扣除撥備)的賬齡分析如下：

	於二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
即期	2,757	3,842
0至30日	1,773	1,254
31至90日	785	464
超過90日	260	281
	<u>5,575</u>	<u>5,841</u>

## 12 可換股承兌票據

於二零一五年十二月十八日，本公司訂立票據購買協議以認購Quark Finance Group(「Quark」)所發行本金額為人民幣200,000,000元(相當於約235,200,000港元)的非上市人民幣可換股承兌票據(「票據」)。金曉琴女士為本公司的最終實益擁有人，亦是Expolito Enterprises Limited的唯一最終實益擁有人，而Expolito Enterprises Limited為持有Quark股份46%權益的公司。票據按年利率10%計息，將於二零一八年十二月十七日到期。Quark須每年償還利息，並自二零一七年十二月十七日開始至二零一八年十二月十七日(包括該日)分6期償還本金。倘票據的所有本金額轉換為繳足B系列優先股，則票據可轉換為緊隨轉換後Quark股份總數的20%(最低)至40%(最高)(按全面攤薄轉換基準計算)，惟須視乎能否達成二零一五年十月二十六日所刊發通函披露的表現指標而定。於二零一七年六月三十日，票據並無換股。

於初始確認後，本公司管理層將票據分成兩個組成部分：(i)主債務工具，按公平值進行初始確認，並按攤銷成本減減值進行後續計量；(ii)分類作衍生金融工具(附註13)的票據附帶的換股權，於損益按公平值進行初始確認及後續計量。可換股承兌票據變動如下：

	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一六年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經審核)
可換股承兌票據		
於期／年初	233,448	215,765
利息收入	14,914	31,011
已收利息	(22,854)	-
匯兌重新調整	8,702	(13,328)
	<u>234,210</u>	<u>233,448</u>
減：非流動部分	(122,096)	(151,956)
	<u>112,114</u>	<u>81,492</u>

### 13 衍生金融工具

	於二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
可換股承兌票據附帶的換股權(附註12)	<u>811</u>	<u>15,306</u>

截至二零一七年六月三十日止期間，衍生金融工具的公平值虧損14,495,000港元(二零一六年：6,822,000港元)於合併綜合收益表內確認。



## 14 銀行及其他借款

銀行及其他借款分析如下：

	於二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
銀行貸款—有抵押(附註(a))	4,900	-
其他借款—有抵押(附註(b))	97,339	396,074
	<b>102,239</b>	<b>396,074</b>

### (a) 銀行貸款—有抵押

於二零一七年六月三十日，有抵押銀行貸款4,900,000港元(二零一六年十二月三十一日：零)以港元計值，須於一年內償還，並以年利率4.39%(二零一六年十二月三十一日：零)計息。銀行貸款來自獨立第三方銀行並以下列各項作抵押：(i)本公司一間附屬公司賬面值為15,120,000港元(二零一六年十二月三十一日：零)應收貸款的浮動押記；(ii)本公司一間附屬公司賬面值為17,863,000港元(二零一六年十二月三十一日：零)銀行賬戶的浮動押記；及(iii)本公司的公司擔保。

### (b) 其他借款—有抵押

於二零一七年六月三十日，其他借款97,339,000港元(二零一六年十二月三十一日：396,074,000港元)以港元計值，須於一年內償還，並以年利率介乎6.25%至6.75%(二零一六年十二月三十一日：6.25%至6.75%)計息。該等其他借款來自獨立第三方持牌放債人，由抵押各客戶為獲授貸款而抵押予本公司一間附屬公司的若干物業及本公司的公司擔保作抵押。於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，該等物業的公平值分別為286,750,000港元及862,850,000港元。

## 15 最終控股公司貸款

	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一六年 十二月三十一日 止年度 千港元 (經審核)
於期／年初	229,192	235,469
利息開支	3,357	7,010
已付利息開支	(6,747)	-
匯兌重新調整	8,416	(13,287)
	<u>234,218</u>	<u>229,192</u>
於期／年末	234,218	229,192
減：非流動部分	(117,778)	(178,815)
	<u>116,440</u>	<u>50,377</u>
流動部分	<u>116,440</u>	<u>50,377</u>

於二零一五年七月二十一日，Blossom Spring與本公司訂立股東貸款協議（「貸款」），據此，Blossom Spring已同意向本公司授予無抵押貸款，金額最高可達人民幣200,000,000元（相當於約235,200,000港元），為期三年，並不時就未償還本金額按年利率3.0%計息，以為本公司購買Quark票據提供資金（如本公告附註12所披露）。本公司須每年償還利息，並自二零一七年十二月十七日開始至二零一八年十二月十七日（包括該日）分6期償還本金。

貸款為一項背對背融資並附有有限追索權，據此，除非本公司收到Quark的付款，否則本公司毋須償還貸款。

## 16 承擔

### 經營租賃承擔—作為承租人

根據不可撤銷經營租賃，未來最低租金總額如下：

	於二零一七年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一六年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
一年內	230	1,371
一至五年	210	-
	<u>440</u>	<u>1,371</u>

## 17 關聯方交易

關聯方指有能力控制另一方或可對另一方的財政及經營決策行使重大影響力的人士。受共同控制或共同重大影響的人士亦被視為有關聯。

除本簡明合併中期財務資料其他部分所披露的交易及結餘外，下文概述本集團及其關聯方於截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月在日常業務過程中進行的重大交易。

### (a) 最終控股公司貸款利息開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
—最終控股公司貸款利息開支	<u>3,357</u>	<u>3,537</u>

### (b) 一名控股股東的彌償

本公司的控股股東與本集團訂立彌償契據，以個人名義向本公司彌償，其中包括與法律程序有關的損害賠償、法律費用及責任(如本公告附註18所述)。

### (c) 主要管理人員薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
薪金、福利及花紅	1,691	1,887
退休金成本	<u>45</u>	<u>34</u>
	<u>1,736</u>	<u>1,921</u>

### (d) 支付予一名關聯方的薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
向本公司一名董事的配偶所支付的薪金及退休金成本	<u>126</u>	<u>20</u>

## 18 訴訟

於二零一四年七月，一名獨立第三方（「原告人」）向香港高等法院原訟法庭對本公司附屬公司的一名客戶（「客戶」，作為第一被告人）及本公司的附屬公司（作為第二被告人）提出申索，指稱本公司的附屬公司於二零一三年在與客戶訂立一項按揭財務安排時並無真誠行事，理由是本公司的附屬公司實際知悉或在法律上推定而知悉該名借款人意圖詐騙債權人及／或缺乏真誠（「訴訟」）。因此，原告人尋求宣告客戶向本公司的附屬公司提供的按揭（「按揭」）屬無效及將其作廢、撤銷按揭在土地註冊處的登記、評估損害賠償、支付利息及成本。

於二零一五年十月，原告人與本公司的附屬公司進行調解討論，未有結果。兩場案件管理會議已於二零一六年七月二十六日及二零一七年一月十九日舉行，且香港高等法院原訟法庭已訂於二零一八年五月九日至二零一八年五月十六日期間進行審訊。董事已就案件的法律依據尋求獨立法律顧問意見，並認為，基於法律顧問的初步意見及暫時看法，本集團很大機會在抗辯申索上獲得勝訴。因此，董事擬就申索積極抗辯。

於二零一四年十二月十七日，客戶被香港高等法院原訟法庭判定破產。董事參考基於訴訟及客戶信用程度的按揭有效性，重新評估此貸款的可收回程度，並認為須於截至二零一三年十二月三十一日止年度的合併綜合收益表內確認尚未收回應收貸款8,800,000港元的減值。因此，於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，計入應收貸款的應收客戶款項8,800,000港元已悉數減值。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團根據香港法例第163章放債人條例於香港主要從事貸款業務，主力提供物業按揭貸款。

截至二零一七年六月三十日止六個月，香港按揭貸款市場機遇處處，同時挑戰重重。樓市暢旺，加上香港金融管理局對物業按揭貸款實施的持續審慎措施，為放債人按揭貸款市場造就機會。然而，鑒於備受關注的樓市過熱問題，本集團持續採取嚴格的信貸政策，嚴密控制貸款對估值比率，以將貸款組合的信貸風險降至最低。此審慎的業務策略雖然有助維持本集團按揭貸款組合的整體信貸品質，但無可避免地影響本集團的財務表現。此外，貸款行業的激烈競爭亦為本集團的按揭貸款業務帶來額外挑戰。因此，於截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團的利息收入較去年同期下降約14,100,000港元或21.0%至約53,200,000港元。

此外，於截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團錄得由Quark Finance Group (「Quark」)所發行可換股承兌票據(「票據」)附帶的換股權涉及的衍生金融工具公平值虧損約14,500,000港元，而去年同期的公平值虧損則約為6,800,000港元。

因此，於截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團錄得股東應佔溢利下降33.6%至約24,900,000港元。

撇除票據及就購買票據而向最終控股公司貸款所產生的財務淨影響，於截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團按揭及私人貸款業務產生的純利約為27,900,000港元，較去年同期下降約4,500,000港元或14.0%。

### 財務回顧

#### 收入

本集團來自提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務的利息收入由截至二零一六年六月三十日止六個月約67,300,000港元減少約14,100,000港元或21.0%至截至二零一七年六月三十日止六個月約53,200,000港元。利息收入減少主要由於本集團的應收按揭貸款的平均月底結餘由截至二零一六年六月三十日止六個月約951,000,000港元減少約195,500,000港元或20.6%至截至二零一七年六月三十日止六個月約755,500,000港元。

## 其他收入

本集團的其他收入由截至二零一六年六月三十日止六個月的729,000港元減少約700,000港元，至截至二零一七年六月三十日止六個月的13,000港元。有關減少主要由於轉介業務的轉介費收入減少。

## 行政及其他開支

本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月產生行政及其他開支約14,500,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：14,700,000港元)，當中主要包括僱員福利開支、廣告及市場推廣開支、物業、廠房及設備折舊、土地及樓宇的經營租賃、應收貸款的個別及共同減值評估撥備撥回以及其他雜項開支。行政及其他開支輕微減少約200,000港元，主要是由於僱員福利開支減少，以及應收貸款的個別及共同減值評估撥備撥回所致。該減幅由截至二零一七年六月三十日止六個月的廣告及市場推廣開支增幅抵銷。

## 衍生金融工具的公平值變動

於二零一五年十二月十八日，本公司訂立票據購買協議以認購Quark發行的票據，本金額為人民幣200,000,000元(相當於約235,200,000港元)。票據按年利率10%計息，將於二零一八年十二月十七日到期。倘票據的所有本金額轉換為繳足B系列優先股，則票據可轉換為緊隨轉換後Quark股份總數的20%(最低)至40%(最高)(按全面攤薄轉換基準計算)，惟須視乎能否達成二零一五年十月二十六日刊發的通函所披露表現指標而定。

金曉琴女士為本公司的最終實益擁有人，亦為Expolito Enterprises Limited的唯一最終實益擁有人，而Expolito Enterprises Limited持有Quark股份的46%權益。

票據分成兩個組成部分，包括(i)按攤銷成本入賬的可換股承兌票據，及(ii)於簡明合併中期財務資料按公平值計量的衍生金融工具。於二零一七年六月三十日，票據並無獲轉股，而其中可換股承兌票據賬面值約為234,200,000港元，而衍生金融工具賬面值約為800,000港元，此乃根據獨立第三方估值師國際評估有限公司於二零一七年六月三十日編製的估值報告而釐定，而於二零一六年十二月三十一日兩者之賬面值分別約為233,400,000港元及15,300,000港元。因此，本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月期間在簡明合併中期綜合收益表確認衍生金融工具公平值變動虧損約14,500,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月期間：6,800,000港元)。

## 財務收入／(成本)－淨額

淨財務成本由截至二零一六年六月三十日止六個月淨成本約2,500,000港元減少約8,800,000港元至截至二零一七年六月三十日止六個月淨收入約6,300,000港元。財務成本主要包括有抵押銀行及其他借款利息開支、最終控股公司貸款利息開支以及最終控股公司貸款及票據匯兌重新調整(經扣除已抵押存款及票據利息收入)。有關減少主要由於期內償還其他借款導致已付其他借款的利息開支減少所致。

## 淨息差

淨息差由截至二零一六年六月三十日止六個月11.0%增至截至二零一七年六月三十日止六個月12.2%。有關上升主要是由於上述其他借款的利息開支減少所致。

期內的淨息差指本集團按揭貸款及私人貸款的利息收入減銀行及其他借款的財務成本淨額除以期內相應貸款的月底應收貸款總額結餘平均值。

## 利得稅開支

本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月的實際稅率為18.3%，而二零一六年同期則為14.6%。實際稅率上升主要由於截至二零一七年六月三十日止六個月就衍生金融工具的不可扣減公平值虧損增加所致。

## 溢利及綜合收入總額

因上文所述，本集團截至二零一七年六月三十日止六個月的溢利及綜合收入總額約為24,900,000港元，較二零一六年同期約37,500,000港元減少約12,600,000港元或33.6%。

## 流動資金及財務資源及資本結構

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團主要透過保留盈利、來自一間銀行及獨立第三方持牌放債人的貸款以及最終控股公司貸款為經營及資本需求提供資金。

香港的認可金融機構放款業務受政府嚴格監控，本集團將繼續主要透過獨立第三方持牌放債人、保留盈利及股本為日後經營及資本需求提供資金。本集團於來年亦會積極尋求多元化的財務資源。於二零一七年六月三十日，概無任何重大資本開支承擔。

於二零一七年六月三十日，現金及現金等價物以及已抵押存款約為48,600,000港元，較二零一六年十二月三十一日減少約81,800,000港元。有關減少主要歸因於償還其他借款。

於二零一七年六月三十日，計息銀行及其他借款約為102,200,000港元，較二零一六年十二月三十一日減少約293,800,000港元。

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團的借款融資並無受到有關財務比率要求的任何契諾或限制本集團進行額外債務或股本融資的任何重大契諾所規限。於二零一七年六月三十日，本集團的未動用可供提取融資約為747,800,000港元(二零一六年十二月三十一日：約443,900,000港元)。

### 資產負債比率

於二零一七年六月三十日，本集團的資產負債比率按負債淨額(即借款總額減已抵押存款以及現金及現金等價物)除以權益總額計算得出為0.43，而二零一六年十二月三十一日則為0.75。

### 所持重大投資、重大收購及出售事項

除上文所披露Quark發行的票據外，本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月概無持有任何重大投資、有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售事項。

### 僱員及薪酬政策

於二零一七年六月三十日，本集團聘有26名(二零一六年十二月三十一日：29名)全職僱員。本集團截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月的僱員福利開支總額(包括董事薪酬)分別約為6,000,000港元及6,500,000港元。本集團僱員薪酬包括工資、加班津貼、佣金及年底的酌情花紅。本集團主要根據現時市場趨勢、個人表現及經驗向僱員發放薪酬，並每年進行績效評核。

### 企業社會責任

作為一間優秀企業，本集團樂於透過大眾關注的事項對社會作出貢獻。透過參與各種慈善及義工活動，本集團已展現其企業社會責任的承諾。本集團同時鼓勵員工支持社區活動，並促進健康及平衡的身心發展。如有能力，本集團將不遺餘力地參與社區及公益活動，特別是支持及援助香港有需要的弱勢社群。



## 或然負債

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，本集團概無重大或然負債。

## 資產抵押

於二零一七年六月三十日，由本公司各客戶抵押予本公司附屬公司的若干物業已被抵押作為本集團獲授若干貸款融資的擔保。該等物業已抵押予本集團，作為賬面淨值約120,500,000港元(二零一六年十二月三十一日：約446,200,000港元)應收貸款的抵押。

於二零一七年六月三十日，本公司一間附屬公司賬面值分別約為15,200,000港元(二零一六年十二月三十一日：零)及17,900,000港元(二零一六年十二月三十一日：零)的若干應收貸款及銀行賬戶已抵押予一間銀行，以取得授予本集團的一項貸款融資。

本集團獲授的該等貸款融資用作擴展本集團的按揭業務。

## 外匯風險

本集團進行以港元以外貨幣計值的商業交易，面臨多種貨幣風險(主要為人民幣(「人民幣」))的相關風險)引致的外匯風險。本集團投資以人民幣計值的可換股承兌票據，其淨資產面臨外幣換算風險。本集團所投資的淨資產引致的貨幣風險主要透過以相同外幣計值的最終控股公司貸款緩釋。於二零一七年六月三十日，本集團並無進行相關貨幣對沖。

## 報告期間後事項

本集團自報告期末(即二零一七年六月三十日)直至本公告日期並無任何重大事項。

## 前景

由於樓市過熱及貸款行業競爭加劇的問題備受關注，二零一七年為本集團充滿挑戰的一年。面對眼前挑戰，本集團將繼續向信貸條件較佳的客戶提供具競爭力的利率收費，以發展及擴大其貸款組合。另一方面，本集團將持續採取審慎及明智的信貸風險管理策略，嚴密控制貸款對估值比率，以維持本集團貸款組合的整體信貸質量。儘管本集團了解採納有關審慎業務策略或會暫時影響其盈利增長，但相信有關策略能讓本集團作好準備以應對變幻莫測的市場變動，對本集團而言至關重要。

我們相信由持牌放債人提供的按揭貸款仍有龐大的市場空間，為鞏固作為按揭貸款行業龍頭公司之一的地位，本集團將繼續於不同市場推廣活動調配資源及提高服務質素，以擴大客戶群及使其變得多元化。與此同時，本集團會繼續積極尋求多元化及低成本的財務資源以及更有效利用資金，從而維持其盈利能力。

本集團相信，憑藉其專業及高質素服務、享負盛名的「環球信貸」品牌及有效的信貸風險管理政策，本集團現在以至將來均能夠於當前挑戰重重的香港按揭貸款市場保持強勢。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治常規

本公司已採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14內企業管治守則（「守則」）所載的守則條文（「守則條文」）。截至二零一七年六月三十日止六個月，我們一直遵守守則條文，惟下列偏離者除外：

- 根據守則的守則條文A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，不應由同一人士擔任。然而，本公司的主席及行政總裁並無分開，王瑤女士目前身兼兩職。董事相信，主席及行政總裁的職務歸於同一職位能確保本集團擁有一致的領導，並使本集團的整體策略規劃更為有效及高效。董事會認為，目前的安排不會損害權力及權限的平衡，而此架構將使本公司可即時及有效作出及實施決策。董事會將持續於適當時候在考慮本集團的整體情況後檢討及考慮分開董事會主席與本公司行政總裁的職務。
- 根據守則的守則條文E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會（「股東週年大會」）。董事會主席王瑤女士因其他公務缺席本公司於二零一七年六月一日舉行的股東週年大會。一名獨立非執行董事已出席大會以回應股東就本公司活動的詢問。

## 遵守證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納一套操守準則(「公司準則」)，而條款並不遜於上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)的規定準則。經作出具體查詢後，本公司確認全體董事於截至二零一七年六月三十日止六個月，均一直遵守標準守則及公司準則所訂明的規定準則。

## 審核委員會審閱中期業績

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，包括吳麗文博士(「吳博士」)、文耀光先生及唐偉倫先生，並由吳博士擔任主席。

審核委員會已與本公司管理層討論有關內部監控及財務申報事宜，包括與編製截至二零一七年六月三十日止六個月的簡明合併中期財務資料有關的會計原則及常規。其亦與本公司管理層及獨立核數師審閱截至二零一七年六月三十日止六個月的簡明合併中期財務資料，並建議董事會予以批准。此外，本公司獨立核數師已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」審閱截至二零一七年六月三十日止六個月的中期業績。

## 中期股息

董事會宣佈派發截至二零一七年六月三十日止六個月的中期股息每股1.9港仙，中期股息將派付予於二零一七年九月十三日(星期三)名列本公司股東名冊的股東。已宣派中期股息將於二零一七年九月二十八日(星期四)或前後派付。

## 暫停辦理股份過戶登記

為釐定獲派中期股息的資格，本公司將於二零一七年九月十二日(星期二)至二零一七年九月十三日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會登記本公司股份的過戶。中期股息將派付予於二零一七年九月十三日(星期三)營業時間結束時名列本公司股東名冊的本公司股東。為符合資格獲派中期股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票最遲須於二零一七年九月十一日(星期一)下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以供辦理登記。

## 刊發

本公司截至二零一七年六月三十日止六個月的中期業績公告分別於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.gicl.com.hk](http://www.gicl.com.hk))刊載。本公司截至二零一七年六月三十日止六個月的中期報告將於適當時候寄發予本公司股東並分別於聯交所及本公司的網站刊載。

承董事會命  
環球信貸集團有限公司  
主席兼總裁  
王瑤

香港，二零一七年八月二十五日

於本公告日期，董事會包括兩名本公司執行董事王瑤女士及金曉琴女士；及三名本公司獨立非執行董事吳麗文博士、文耀光先生及唐偉倫先生(別名唐俊懿)。