

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED**

**環球信貸集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

**須予披露交易  
提供財務資助**

### **提供貸款**

董事會欣然宣佈，於二零一八年三月二十八日，環球信貸（作為放貸人）與客戶A（作為借款人）訂立新貸款協議，據此，環球信貸同意授出為期12個月的有抵押貸款12,000,000港元。

於訂立新貸款協議前，環球信貸已與客戶訂立前貸款協議。

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸（作為新貸款及前貸款的放貸人）為本公司間接全資附屬公司。

### **上市規則的影響**

由於客戶B為客戶A的最終受益人，故根據上市規則第14.22條，向客戶A授出新貸款需與向客戶B授出之各前貸款合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條有關向客戶授出新貸款及前貸款（不包括根據貸款協議E授出的貸款，該貸款已由新貸款協議提取貸款後所得的部分款項悉數償還）的適用百分比率合共超過5%但少於25%，故授出新貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

## 提供新貸款

董事會欣然宣佈，於二零一八年三月二十八日，環球信貸（作為放貸人）與客戶A（作為借款人）訂立新貸款協議，據此，環球信貸同意授出為期12個月的有抵押貸款12,000,000港元，詳情如下：

### 新貸款協議

協議日期	:	二零一八年三月二十八日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	12,000,000 港元
利率	:	年息16%
期限	:	自二零一八年三月二十八日（即提取貸款之日）起計12個月
抵押品	:	為有關位於大角咀的一項住宅物業及四個停車場車位的第二法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一八年二月二十六日對該等物業進行估值，估值總金額為75,000,000 港元
還款	:	客戶A須分12期（每期為一個月）償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為1,920,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 提供前貸款

於訂立新貸款協議前，環球信貸已與客戶訂立前貸款協議。該等前貸款協議的概要載列如下：

### 貸款協議 A

協議日期	:	二零一七年十一月三十日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶 B
本金	:	2,000,000 港元
利率	:	年息 14%
期限	:	自提取貸款日起計 12 個月
抵押品	:	為有關位於大角咀的兩個停車場車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一七年七月七日對該物業進行估值，估值總金額為 5,200,000 港元
還款	:	客戶 B 須分 12 期（每期為一個月）償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為 280,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 貸款協議B

協議日期	:	二零一七年十一月三十日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B
本金	:	500,000 港元
利率	:	年息14%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於大角咀的兩個停車場車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一七年七月七日對該物業進行估值，估值總金額約為5,200,000 港元
還款	:	客戶B須分12期（每期為一個月）償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為70,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 貸款協議 C

協議日期	:	二零一七年十一月三十日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶 B
本金	:	12,301,316 港元
利率	:	年息 11.5%
期限	:	自提取貸款日起計 12 個月
抵押品	:	為有關位於上環的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一七年七月七日對該物業進行估值，估值金額為 18,000,000 港元
還款	:	客戶 B 須分 12 期（每期為一個月）償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為 1,414,651 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 貸款協議D

協議日期	:	二零一七年十一月三十日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B
本金	:	500,000 港元
利率	:	年息11.5%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於上環的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一七年七月七日對該物業進行估值，估值金額為18,000,000 港元
還款	:	客戶B須分12期（每期為一個月）償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為57,500 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 貸款協議E

協議日期	:	二零一七年十二月二十二日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,000,000 港元
利率	:	年息18%
期限	:	自提取貸款日起計12個月
抵押品	:	為有關位於大角咀的一項住宅物業及四個停車場車位的第二法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一七年七月七日對該等物業進行估值，估值總金額為75,000,000 港元
還款	:	客戶A須分12期（每期為一個月）償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為360,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議E項下的本金已於二零一八年三月二十八日由根據新貸款協議提取貸款後的部分貸款所得款項悉數償還。

## **有關新貸款信貸風險的資料**

新貸款及前貸款(不包括根據貸款協議E授出的貸款，該貸款已由新貸款協議提取貸款後所得的部分款項悉數償還)全部以客戶A及客戶B提供的兩項住宅物業及六個停車場車位作為抵押，總貸款對估值比率為約50.5%，此乃基於獨立物業估值師就新貸款及前貸款(不包括根據貸款協議E授出的貸款，該貸款已由新貸款協議提取貸款後所得的部分款項悉數償還)的抵押物業所釐定價值計算。

本集團基於(i) 客戶的財政實力和還款能力作出的信貸評估；及(ii) 客戶所提供全部位於香港的黃金地段的抵押品作出有關新貸款的墊款。本集團於評估有關墊款風險的過程中經考慮以上所披露的因素後，認為向客戶作出有關墊款涉及的風險對本集團而言屬可接受。

## **新貸款的資金來源**

本集團將以一般營運資金撥付新貸款。

## **有關客戶A及客戶B的資料**

客戶A為一間在英屬處女群島註冊成立的公司，主要從事物業投資業務。客戶B為個人並為客戶A的最終受益人。客戶為本集團舊客戶，於授出新貸款前尚欠環球信貸的貸款總額為17,301,316港元。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，客戶A及其最終受益人（即客戶B）均獨立於本公司及其關連人士。

## **有關本集團及環球信貸的資料**

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。



## 訂立新貸款協議及前貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向客戶授出新貸款及前貸款屬於本集團一般及日常業務。

新貸款協議及前貸款協議的條款經環球信貸與客戶按公平原則磋商後協定。董事認為，授出新貸款及前貸款屬本集團提供上市規則所界定的財務資助。董事認為，新貸款協議及前貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到客戶理想的財務背景，且預期收取的利息收入是穩定的收入及現金流，董事認為新貸款協議及前貸款協議的條款公平合理，且新貸款協議及前貸款協議的訂立符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則的影響

由於客戶B為客戶A的最終受益人，故根據上市規則第14.22條，向客戶A授出新貸款需與向客戶B授出之各前貸款合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條有關向客戶授出新貸款及前貸款(不包括根據貸款協議E授出的貸款，該貸款已由新貸款協議提取貸款後所得的部分款項悉數償還)的適用百分比率合共超過5%但少於25%，故授出新貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

## 釋義

於本公告，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	環球信貸集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「客戶A」	指	新貸款協議及貸款協議E之借款人，一間在英屬處女群島註冊成立的公司及獨立第三方
「客戶B」	指	貸款協議A、貸款協議B、貸款協議C及貸款協議D之借款人，一名個人及獨立第三方
「客戶」	指	客戶A及客戶B
「董事」	指	本公司董事
「環球信貸」	指	環球信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士的第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款協議A」	指	環球信貸與客戶B於二零一七年十一月三十日訂立的貸款協議，其詳情於「貸款協議A」一節列示
「貸款協議B」	指	環球信貸與客戶B於二零一七年十一月三十日訂立的貸款協議，其詳情於「貸款協議B」一節列示
「貸款協議C」	指	環球信貸與客戶B於二零一七年十一月三十日訂立的貸款協議，其詳情於「貸款協議C」一節列示

「貸款協議D」	指	環球信貸與客戶B於二零一七年十一月三十日訂立的貸款協議，其詳情於「貸款協議D」一節列示
「貸款協議E」	指	環球信貸與客戶A於二零一七年十二月二十二日訂立的貸款協議，其詳情於「貸款協議E」一節列示
「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「新貸款協議」	指	環球信貸與客戶A於二零一八年三月二十八日訂立的貸款協議，其詳情於「新貸款協議」一節列示
「新貸款」	指	環球信貸根據新貸款協議向客戶提12,000,000港元的按揭貸款
「前貸款」	指	由環球信貸根據前貸款協議向客戶提供合共17,301,316港元的未償付按揭貸款
「前貸款協議」	指	貸款協議A、貸款協議B、貸款協議C、貸款協議D及貸款協議E
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
**環球信貸集團有限公司**  
 主席兼總裁  
**王瑤**

香港，二零一八年三月二十八日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士及金曉琴女士；及本公司獨立非執行董事為文耀光先生、吳麗文博士及唐偉倫先生（別名唐俊懿）