

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED

環球信貸集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

**須予披露交易
提供財務資助**

提供新貸款

董事會欣然宣布，於二零一九年九月二十七日，環球信貸(作為放貸人)分別與客戶A(作為借款人)訂立貸款協議Q及客戶C(作為借款人)訂立貸款協議R，據此，環球信貸同意授出兩項分別為期12個月的有抵押貸款4,700,000港元予客戶A及4,200,000港元予客戶C。

於訂立新貸款協議前，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議向該等客戶(視情況而定)授出十六項原貸款本金總額為48,530,000港元的有抵押未償貸款。

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

上市規則的影響

由於該等客戶各自互有關聯(有關彼等關係的詳情載列於本公告「有關客戶的資料」一節)，故授出新貸款及前貸款須根據上市規則第14.22條合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條有關新貸款及前貸款的適用百分比率合共超過5%但少於25%，故授出新貸款及前貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

提供新貸款

董事會欣然宣布，於二零一九年九月二十七日，環球信貸（作為放貸人）分別與客戶A（作為借款人）訂立貸款協議Q及客戶C（作為借款人）訂立貸款協議R，據此，環球信貸同意授出兩項分別為期12個月的有抵押貸款4,700,000港元予客戶A及4,200,000港元予客戶C，有關詳情如下：

貸款協議Q

協議日期	:	二零一九年九月二十七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	4,700,000 港元
利率	:	年息10.5%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商舖的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一九年九月六日對該物業進行估值，估值金額為12,000,000港元
還款	:	借款人須分12期（每期為一個月）償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為493,500港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議R

協議日期	:	二零一九年九月二十七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶C
本金	:	4,200,000 港元
利率	:	年息10.5%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一九年八月十四日對該物業進行估值，估值金額為7,200,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為441,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

提供前貸款

於訂立新貸款協議前，環球信貸(作為放貸人) 已訂立前貸款協議向該等客戶(視情況而定)授出十六項原貸款本金總額為48,530,000港元的有抵押未償貸款。該等前貸款協議的概要載列如下：

貸款協議A

協議日期	:	二零一八年八月六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	800,000 港元
利率	:	年息12%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商舖的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一八年七月二十日對該物業進行估值，估值金額為2,500,000 港元
還款	:	借款人須分 120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 577,360 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議B

協議日期	:	二零一八年八月二十八日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	1,000,000 港元
利率	:	年息12%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一八年八月七日對該物業進行估值，估值金額為 2,350,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 721,640 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議C

協議日期	:	二零一八年九月二十六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,000,000 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一八年九月二十日對該物業進行估值，估值金額為4,000,000 港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,040,200 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議D

協議日期	:	二零一八年十月九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,000,000 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一八年十月三日對該物業進行估值，估值金額為 4,800,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 1,560,360 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議E

協議日期	:	二零一八年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,000,000 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一八年七月二十日對該物業進行估值，估值金額為 5,300,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 1,560,360 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議F

協議日期	:	二零一八年十月二十九日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,300,000 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一八年七月二十日對該物業進行估值，估值金額為 6,050,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 1,716,360 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議 G

協議日期	:	二零一八年十二月二十七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶 B
本金	:	9,000,000 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計 12 個月
抵押品	:	為有關位於何文田的一個商舖的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一八年九月二十六日對該物業進行估值，估值金額為 17,500,000 港元
還款	:	借款人須分 12 期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 810,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議H

協議日期	:	二零一八年十二月二十七日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,600,000 港元
利率	:	年息16%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於九龍的兩項住宅物業的第二法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一八年十二月十八日對該等物業進行估值，估值總金額為10,100,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為416,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議I

協議日期	:	二零一九年一月八日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	4,100,000 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一八年十二月十三日對該物業進行估值，估值金額為 5,900,000 港元
還款	:	借款人須分 120 期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 2,132,440 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議J

協議日期	:	二零一九年二月十四日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	1,500,000 港元
利率	:	年息10.5%
期限	:	自提取貸款之日起計 120 個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一九年二月十二日對該物業進行估值，估值金額為4,668,000 港元
還款	:	借款人須分 120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為 928,800 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議K

協議日期	:	二零一九年三月十五日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶C
本金	:	2,800,000 港元
利率	:	年息10.5%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一九年二月二十日對該物業進行估值，估值金額為4,600,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為294,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議L

協議日期	:	二零一九年七月二日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	3,500,000 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一九年六月二十六日對該物業進行估值，估值金額為6,600,000港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,820,440 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議M

協議日期	:	二零一九年七月二日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	4,000,000 港元
利率	:	年息9%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一九年六月二十七日對該物業進行估值，估值金額為7,000,000港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為2,080,400 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議N

協議日期	:	二零一九年七月二日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	400,000 港元
利率	:	年息16%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於九龍的兩項住宅物業的第二法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一九年六月二十六日對該等物業進行估值，估值總金額為11,300,000港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為64,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議O

協議日期	:	二零一九年七月二日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A及客戶D
本金	:	1,730,000 港元
利率	:	年息12%
期限	:	自提取貸款之日起計120個月
抵押品	:	為有關位於旺角的一個商舖的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一九年六月二十七日對該物業進行估值，估值金額為4,000,000 港元
還款	:	借款人須分120期(每期為一個月)償還貸款利息及本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,248,400 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

貸款協議A、貸款協議B、貸款協議C、貸款協議D、貸款協議E、貸款協議F、貸款協議G、貸款協議H、貸款協議I、貸款協議J、貸款協議K、貸款協議L、貸款協議M、貸款協議N及貸款協議O的詳情已於本公司日期為二零一九年七月二日之公告披露。

貸款協議P

協議日期	:	二零一九年九月二十六日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	5,800,000 港元
利率	:	年息21%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於荃灣的一項住宅物業及兩個停車場車位；一項位於何文田的住宅物業及一項位於旺角的住宅物業的第二法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一九年八月十四日對該等物業進行估值，估值總金額為38,300,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為1,218,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

有關新貸款及前貸款信貸風險的資料

新貸款及前貸款以該等客戶提供的十六項住宅物業、四個商舖及兩個停車場車位作為抵押，總貸款對估值比率約為46.0%，此乃根據獨立物業估值師就新貸款及前貸款釐定抵押物業的價值計算。

有關新貸款及前貸款的墊款乃根據(i)本集團對該等客戶的財政實力和還款能力作出的信貸評估；及(ii)該等客戶提供的抵押品均位於香港的黃金地段而作出。經計及上述所披露評估有關墊款風險所考慮的因素後，本集團認為向該等客戶作出墊款涉及的風險對本集團而言屬可接受。

新貸款的資金來源

本集團將以本集團的日常營運資金撥付新貸款所需資金。

有關客戶的資料

客戶A

客戶A為個別人士及獨立第三方。他是客戶B的丈夫，亦為客戶C的兒子及客戶D的最終實益擁有人及董事。

客戶B

客戶B為個別人士及獨立第三方。她是客戶A的妻子，亦為客戶C的媳婦。

客戶C

客戶C為個別人士及獨立第三方。他是客戶A的父親，亦為客戶B的家翁。

客戶D

客戶D為一間於香港註冊成立的公司及獨立第三方，主要從事物業控股業務。客戶A是客戶D的最終實益擁有人及董事。

該等客戶為本集團再度惠顧客戶，於授出新貸款前，該等客戶持有環球信貸未償還貸款約45,966,000港元，且於本公告日期並無拖欠記錄。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該等客戶均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

有關本集團及環球信貸的資料

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

訂立新貸款協議及前貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向該等客戶授出新貸款及前貸款屬於本集團一般及日常業務。

新貸款協議及前貸款協議的條款經環球信貸與該等客戶按公平原則磋商後協定。董事認為，授出新貸款及前貸款屬本集團提供上市規則所界定的財務資助。董事認為，新貸款協議及前貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到該等客戶理想的財務背景及預期收取的利息收入會帶來穩定的收入及現金流，董事認為新貸款協議及前貸款協議的條款屬公平合理，而訂立新貸款協議及前貸款協議符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的影響

由於該等客戶各自互有關聯(有關彼等關係的詳情載列於本公告「有關客戶的資料」一節)，故授出新貸款及前貸款須根據上市規則第14.22條合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條有關新貸款及前貸款的適用百分比率合共超過5%但少於25%，故授出新貸款及前貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

釋義

於本公告，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	環球信貸集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「客戶A」	指	貸款協議A、貸款協議B、貸款協議C、貸款協議D、貸款協議E、貸款協議F、貸款協議H、貸款協議I、貸款協議J、貸款協議L、貸款協議M、貸款協議N、貸款協議P及貸款協議Q各自項下的借款人；及貸款協議O的借款人之一，為個別人士及獨立第三方
「客戶B」	指	貸款協議G項下的借款人，為個別人士及獨立第三方
「客戶C」	指	貸款協議K及貸款協議R各自項下的借款人，為個別人士及獨立第三方
「客戶D」	指	貸款協議O的借款人之一，為一間於香港註冊成立的公司及獨立第三方
「該等客戶」	指	客戶A、客戶B、客戶C及客戶D
「董事」	指	本公司董事
「環球信貸」	指	環球信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士(定義見上市規則)的人士或公司

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款協議A」	指	環球信貸與客戶A於二零一八年八月六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議A」一節列示
「貸款協議B」	指	環球信貸與客戶A於二零一八年八月二十八日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議B」一節列示
「貸款協議C」	指	環球信貸與客戶A於二零一八年九月二十六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議C」一節列示
「貸款協議D」	指	環球信貸與客戶A於二零一八年十月九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議D」一節列示
「貸款協議E」	指	環球信貸與客戶A於二零一八年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議E」一節列示
「貸款協議F」	指	環球信貸與客戶A於二零一八年十月二十九日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議F」一節列示
「貸款協議G」	指	環球信貸與客戶B於二零一八年十二月二十七日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議G」一節列示
「貸款協議H」	指	環球信貸與客戶A於二零一八年十二月二十七日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議H」一節列示
「貸款協議I」	指	環球信貸與客戶A於二零一九年一月八日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議I」一節列示
「貸款協議J」	指	環球信貸與客戶A於二零一九年二月十四日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議J」一節列示
「貸款協議K」	指	環球信貸與客戶C於二零一九年三月十五日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議K」一節列示

「貸款協議L」	指	環球信貸與客戶A 於二零一九年七月二日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議L」一節列示
「貸款協議M」	指	環球信貸與客戶A 於二零一九年七月二日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議M」一節列示
「貸款協議N」	指	環球信貸與客戶A 於二零一九年七月二日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議N」一節列示
「貸款協議O」	指	環球信貸與客戶A 及客戶D 於二零一九年七月二日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議O」一節列示
「貸款協議P」	指	環球信貸與客戶A 於二零一九年九月二十六日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議P」一節列示
「貸款協議Q」	指	環球信貸與客戶A 於二零一九年九月二十七日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議Q」一節列示
「貸款協議R」	指	環球信貸與客戶C 於二零一九年九月二十七日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議R」一節列示
「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「新貸款」	指	由環球信貸根據新貸款協議向客戶A及客戶C (視情況而定)提供合共8,900,000 港元的按揭貸款
「新貸款協議」	指	貸款協議Q及貸款協議R
「前貸款」	指	由環球信貸根據前貸款協議向該等客戶(視情況而定)提供原貸款本金總額為48,530,000 港元的按揭貸款
「前貸款協議」	指	貸款協議A、貸款協議B、貸款協議C、貸款協議D、貸款協議E、貸款協議F、貸款協議G、貸款協議H、貸款協議I、貸款協議J、貸款協議K、貸款協議L、貸款協議M、貸款協議N、貸款協議O 及貸款協議P

「聯交所」

指 香港聯合交易所有限公司

承董事會命
環球信貸集團有限公司
主席兼總裁
王瑤

香港，二零一九年九月二十七日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士、金曉琴女士及伍耀倫先生；及本公司獨立非執行董事為文耀光先生、吳麗文博士及唐偉倫先生（別名唐俊懿）。