

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED**

**環球信貸集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

**須予披露交易**

**提供財務資助**

### **提供貸款**

董事會欣然宣佈，於二零二一年十一月八日，環球信貸(作為放貸人)與客戶A(作為借款人)訂立第二份補充貸款協議A及與客戶B、客戶C及客戶D(各自作為借款人)訂立第二份補充貸款協議B，據此，環球信貸同意延長補充貸款協議A及補充貸款協議B的條款，授出兩項總金額為12,100,000港元的有抵押貸款，為期12個月。

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸(作為該等貸款的放貸人)為本公司間接全資附屬公司。

### **上市規則的影響**

由於該等客戶各自互有關聯(有關彼等關係的詳情載列於本公告「有關客戶的資料」一節)，授出該等貸款須根據上市規則第14.22條合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條有關該等貸款的適用百分比率合共超過5%但少於25%，故授出該等貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

## 提供貸款

董事會欣然宣佈，於二零二一年十一月八日，環球信貸(作為放貸人)與客戶A(作為借款人)訂立第二份補充貸款協議A及與客戶B、客戶C及客戶D(各自作為借款人)訂立第二份補充貸款協議B，據此，環球信貸同意延長補充貸款協議A及補充貸款協議B的條款，授出兩項總金額為12,100,000港元的有抵押貸款，為期12個月，有關詳情如下：

### 第二份補充貸款協議A

協議日期	:	二零二一年十一月八日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	6,600,000港元，為補充貸款協議A的本金
利率	:	年息10.5%
期限	:	自二零二一年十月九日起計12個月
抵押品	:	為有關位於愉景灣的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年九月二十四日對該物業進行估值，估值金額為10,500,000港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為693,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

第二份補充貸款協議A是補充貸款協議A的延期，其詳情已於本公告「補充貸款協議A」一節列示。

## 第二份補充貸款協議B

協議日期	:	二零二一年十一月八日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B、客戶C 及客戶D
本金	:	5,500,000 港元，為補充貸款協議B的本金
利率	:	年息10.5%
期限	:	自二零二一年十一月十五日起計12個月
抵押品	:	為有關位於愉景灣的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二一年九月二十四日對該物業進行估值，估值金額為9,000,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為577,500 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

第二份補充貸款協議B是補充貸款協議B的延期，其詳情已於本公告「補充貸款協議B」一節列示。

## 補充貸款協議

於訂立第二份補充貸款協議前，環球信貸(作為放貸人)已訂立補充貸款協議，據此，向該等客戶授出兩項原貸款總額為12,100,000港元的有抵押貸款。該等補充貸款協議的概要載列如下：

### 補充貸款協議A

協議日期	:	二零二零年十一月三日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	6,600,000 港元
利率	:	年息12%
期限	:	自二零二零年十月八日起計12個月
抵押品	:	為有關位於愉景灣的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年九月二十八日對該物業進行估值，估值金額為10,000,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為792,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

補充貸款協議A的詳情已於本公司日期為二零二零年十一月三日的公告「補充貸款協議A」一節列示。

## 補充貸款協議B

協議日期	:	二零二零年十一月三日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B、客戶C 及客戶D
本金	:	5,500,000 港元
利率	:	年息12%
期限	:	自二零二零年十一月十五日起計12個月
抵押品	:	為有關位於愉景灣的一項住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二零年九月二十八日對該物業進行估值，估值金額為8,500,000 港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為660,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

補充貸款協議B的詳情已於本公司日期為二零二零年十一月三日的公告「補充貸款協議B」一節列示。

## 有關貸款信貸風險的資料

貸款以該等客戶提供的兩項住宅物業作為抵押，總貸款對估值比率為約62.1%，此乃基於獨立物業估值師就有關貸款的抵押物業所釐定價值計算。每項抵押的詳情及其各自貸款對估值比率的概要如下：

第二份補充貸款協議A是以客戶A提供的一項住宅物業的第一法律押記／按揭作為抵押，貸款對估值比率為約62.9%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

第二份補充貸款協議B是以客戶B、客戶C及客戶D提供的一項住宅物業的第一法律押記／按揭作為抵押，貸款對估值比率為約61.1%，此乃基於獨立物業估值師就抵押物業所釐定價值計算。

有關貸款的墊款乃根據(i)本集團對該等客戶的財政實力和還款能力作出的信貸評估；及(ii)該等客戶提供的抵押品作出。就評估該等客戶的財政實力和還款能力時，本集團已(i)考慮按揭物業的價值；(ii)考慮截至本公告日期該等客戶的過往還款記錄，當中並無違約記錄；(iii)審查了該等客戶的外部信貸報告及評級，結果令人滿意；及(iv)對該等客戶進行了訴訟和破產查詢，並未發現重大異常情況。經計及上述所披露評估有關墊款風險所考慮的因素後，本集團認為向該等客戶作出墊款涉及的風險對本集團而言屬可接受。

## 貸款的資金來源

該等貸款是根據補充貸款協議的兩項總金額為12,100,000港元的有抵押貸款的延期。

## 有關客戶的資料

### 客戶A

客戶A是一名服裝設計師及獨立第三方。她是客戶C及客戶D的女兒。

### 客戶B

客戶B為於香港註冊成立的有限公司及獨立第三方，主要從事物業持有業務。客戶C和客戶D各自為客戶B的(i)董事；及(ii)最終實益擁有人之一。

### 客戶C

客戶C是一名商人及獨立第三方。她是客戶B的董事及最終實益擁有人之一。她亦是客戶D的配偶及客戶A的母親。

## 客戶D

客戶D 是一名商人及獨立第三方。他是客戶B的董事及最終實益擁有人之一。他亦是客戶C 的配偶及客戶A的父親。

該等客戶為本集團再度惠顧客戶，於授出該等貸款前根據補充貸款協議持有本集團未償還貸款總額12,100,000 港元，且於本公告日期並無違約記錄。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該等客戶均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 有關本集團及環球信貸的資料

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為該等貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

## 訂立第二份補充貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向客戶授出該等貸款屬於本集團一般及日常業務。

第二份補充貸款協議的條款經環球信貸與客戶按公平原則磋商後協定。董事認為，授出該等貸款屬本集團提供上市規則所界定的財務資助。董事認為，第二份補充貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到客戶理想的財務背景，且預期收取的利息收入是穩定的收入及現金流，董事認為，第二份補充貸款協議的條款公平合理，且第二份補充貸款協議的訂立符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則的影響

由於該等客戶各自互有關聯(有關彼等關係的詳情載列於本公告「有關客戶的資料」一節)，授出該等貸款須根據上市規則第14.22條合併計算。鑒於根據上市規則第14.07條有關貸款的適用百分比率合共超過5% 但少於25%，故授出該等貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

上市規則第14.58(2)條規定須披露該等客戶的身份。由於(i)該等客戶已向本集團確認不會同意於本公告披露其身份，本公司在嚴格遵守上述披露規定方面存在實際困難；(ii) 本公司認為，該等貸款相較本集團整體財務狀況而言並不被視為本集團之重大交易；(iii) 披露該等客戶的身份並不能反映彼等之財務狀況或還款能力，因此無助於股東評估該等客戶之信用度及該等貸款之風險；及(iv) 本公司已於本公告內就該等貸款作出其他披露，包括但不限於抵押品的詳情以及貸款對抵押品估值比率，而所披露的信息應已可讓股東評估該等貸款的風險承擔，故本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.58(2)條，並已獲聯交所授出有關批准。

## 釋義

於本公告，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	環球信貸集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「客戶A」	指	第二份補充貸款協議A及補充貸款協議A之借款人，一名個別人士及獨立第三方
「客戶B」	指	第二份補充貸款協議B及補充貸款協議B之借款人之一，為於香港註冊成立的有限公司及獨立第三方
「客戶C」	指	第二份補充貸款協議B及補充貸款協議B之借款人之一，一名個別人士及獨立第三方
「客戶D」	指	第二份補充貸款協議B及補充貸款協議B之借款人之一，一名個別人士及獨立第三方
「客戶」	指	客戶A、客戶B、客戶C及客戶D
「董事」	指	本公司董事
「環球信貸」	指	環球信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區



「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士的第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款」	指	環球信貸根據第二份補充貸款協議向該等客戶提供總額為12,100,000港元的按揭貸款
「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「第二份補充貸款協議A」	指	環球信貸與客戶A於二零二一年十一月八日訂立的第二份補充貸款協議，其詳情於「第二份補充貸款協議A」一節列示
「第二份補充貸款協議B」	指	環球信貸與客戶B、客戶C及客戶D於二零二一年十一月八日訂立的第二份補充貸款協議，其詳情於「第二份補充貸款協議B」一節列示
「第二份補充貸款協議」	指	第二份補充貸款協議A及第二份補充貸款協議B
「股東」	指	本公司之股東
「補充貸款協議A」	指	環球信貸與客戶A於二零二零年十一月三日訂立的補充貸款協議，其詳情於「補充貸款協議A」一節列示
「補充貸款協議B」	指	環球信貸與客戶B、客戶C及客戶D於二零二零年十一月三日訂立的補充貸款協議，其詳情於「補充貸款協議B」一節列示
「補充貸款協議」	指	補充貸款協議A及補充貸款協議B
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
環球信貸集團有限公司  
主席兼總裁  
王瑤

香港，二零二一年十一月八日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士、金曉琴女士及葉莉盈女士；及本公司獨立非執行董事為吳麗文博士、文耀光先生及唐偉倫先生（別名唐俊懿）