

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED**

**環球信貸集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

**須予披露交易  
提供財務資助**

### 提供新貸款

董事會欣然宣布，於二零二六年五月二十一日，環球信貸(作為放貸人)與客戶A(作為借款人)以及擔保人A及擔保人B(各自作為擔保人)訂立新貸款協議A，據此，環球信貸同意授出一項金額為29,500,000港元的有抵押貸款，為期12個月。同日，環球信貸(作為放貸人)與客戶B(作為借款人)以及擔保人A(作為擔保人)訂立新貸款協議B，據此，環球信貸同意授出一項金額為34,014,013港元的有抵押貸款，為期12個月。

於訂立新貸款協議前，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議向客戶A(作為借款人)以及擔保人A及擔保人B(各自作為擔保人)授出一項金額為29,500,000港元的有抵押貸款。

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

### 上市規則的影響

由於該等客戶各自互有關聯(有關彼等關係的詳情載列於本公告「有關客戶及擔保人的資料」一節)，故授出有關新貸款須根據上市規則第14.22條合併計算。

鑒於根據上市規則第14.07條有關新貸款的適用百分比率超過5%但少於25%，故授出新貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

## 提供新貸款

董事會欣然宣布，於二零二六年五月二十一日，環球信貸(作為放貸人)與客戶A(作為借款人)以及擔保人A及擔保人B(各自作為擔保人)訂立新貸款協議A，據此，環球信貸同意授出一項金額為29,500,000港元的有抵押貸款，為期12個月。同日，環球信貸(作為放貸人)與客戶B(作為借款人)以及擔保人A(作為擔保人)訂立新貸款協議B，據此，環球信貸同意授出一項金額為34,014,013港元的有抵押貸款，為期12個月。有關詳情如下：

### 新貸款協議A

協議日期	:	二零二六年五月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
擔保人	:	擔保人A及擔保人B
本金	:	29,500,000港元
利率	:	年息12%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	(i) 為有關位於紅磡的一個住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二六年三月十日對該物業進行估值，估值金額為43,000,000港元 (ii) 該等擔保人以環球信貸為受益人簽署的擔保契約，據此該等擔保人應保證客戶A在新貸款協議A下的還款義務
還款	:	客戶須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為3,540,000港元
提前還款	:	客戶可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

新貸款協議A的全部貸款所得將用於全數清還前貸款協議項下的未償還本金。

## 新貸款協議B

協議日期	:	二零二六年五月二十一日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B
擔保人	:	擔保人A
本金	:	34,014,013港元
利率	:	年息12%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	(i) 為有關位於粉嶺的一個工業物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二六年四月一日對該物業進行估值，估值金額為93,000,000港元 (ii) 擔保人A以環球信貸為受益人簽署的擔保契約，據此擔保人A應保證客戶B在新貸款協議B下的還款義務
還款	:	客戶須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為4,081,680港元
提前還款	:	客戶可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 提供前貸款

於訂立新貸款協議前，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議向客戶A(作為借款人)以及擔保人A及擔保人B(各自作為擔保人)授出一項金額為29,500,000港元的有抵押貸款。該前貸款協議的概要載列如下：

### 前貸款協議

協議日期	:	二零二四年三月四日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
擔保人	:	擔保人A及擔保人B
本金	:	29,500,000港元
利率	:	年息12%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	(i) 為有關位於紅磡的一個住宅物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零二四年一月三十日對該物業進行估值，估值金額為49,000,000港元 (ii) 該等擔保人以環球信貸為受益人簽署的擔保契約，據此擔保人應保證客戶A在前貸款協議下的還款義務
還款	:	客戶須分12期(每期為一個月)償還貸款利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而全期總額上限為3,540,000港元
提前還款	:	客戶可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

前貸款協議項下的本金將於提取新貸款協議A的貸款時以貸款所得全數清償。前貸款協議的詳情已於本公司日期為二零二四年三月四日的公告「新貸款協議」一節列示。

## 有關新貸款信貸風險的資料

新貸款以該等客戶提供的一項住宅物業及一項工業物業作為抵押，總貸款對價值比率約為46.7%，此乃基於獨立物業估值師就新貸款的抵押物業所釐定價值計算。每項抵押的詳細信息及其各自的貸款對價值比率載列如下：

貸款協議	抵押品	貸款對價值比率
新貸款協議 A	一項住宅物業	68.6%
新貸款協議 B	一項工業物業	36.6%

有關新貸款的墊款乃根據(i)本集團對該等客戶及該等擔保人的財政實力和還款能力作出的信貸評估；及(ii)該等客戶提供的抵押品而作出。就評估該等客戶及該等擔保人的財政實力和還款能力時，本集團已(i)考慮按揭物業的價值；(ii)審閱了該等擔保人的外部信貸報告及評級，結果令人滿意；及(iii)對該等客戶及該等擔保人進行了訴訟查詢，對該等擔保人進行了破產查詢，及對該等客戶進行了清盤查詢，並未發現任何重大異常情況。經計及上述所披露評估有關墊款風險所考慮的因素後，本集團認為向該等客戶作出墊款涉及的風險對本集團而言屬可接受。

## 新貸款的資金來源

由於提取新貸款協議A的所得將全額用於再融資前貸款協議項下的未償還本金，故本集團在授出新貸款協議A時將不會有現金流出。

本集團將以本集團的日常營運資金撥付新貸款協議B所需資金。

## 有關客戶及擔保人的資料

客戶A為香港註冊成立的有限公司，主要從事物業控股業務。客戶A的股東及其各自在客戶A中的持股比例為(i)個人A(25%)；(ii)個人B(0.01%)；(iii)擔保人A(59.99%)；及(iv)擔保人B(15%)。

客戶B為香港註冊成立的有限公司，主要從事物業控股業務。客戶B的唯一股東為擔保人A。

擔保人A是一名個別人士及為客戶A的董事及最終實益擁有人之一以及客戶B的唯一董事及股東。擔保人A持有客戶A 59.99%的股權及客戶B 100%的股權。擔保人A是從事電子遊戲業務及物業投資的商人。他也是擔保人B和個人A的兄弟。

擔保人B是一名個別人士及為客戶A的董事及最終實益擁有人之一。擔保人B持有客戶A 15% 的股權。擔保人B是從事電子遊戲業務及物業投資的商人。他也是擔保人A和個人A的兄弟。

個人A是一名個別人士及為客戶A的最終實益擁有人之一。個人A持有客戶A 25% 的股權。個人A是從事電子遊戲業務及物業投資的商人。他也是擔保人A和擔保人B的兄弟。

個人B為個人投資者及為客戶A的最終實益擁有人之一，持有客戶A 0.01% 的股權。

客戶A、擔保人A及擔保人B是本集團再度惠顧客戶。於授出新貸款前持有環球信貸未償還貸款約29,500,000港元，據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該等客戶、其最終實益擁有人及該等擔保人均為獨立第三方。

## 有關本集團及環球信貸的資料

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

## 訂立新貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向該等客戶授出新貸款屬於本集團一般及日常業務。

新貸款協議的條款經環球信貸、該等客戶及該等擔保人按公平原則磋商後協定。董事認為，授出新貸款屬本集團提供上市規則所界定的財務資助。董事認為，新貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到該等客戶及該等擔保人理想的財務背景，董事認為新貸款協議的條款屬公平合理，而訂立新貸款協議符合本公司及其股東的整體利益。

於前貸款到期後，環球信貸、客戶A及該等擔保人就貸款續期安排進行積極磋商。在磋商過程中，客戶A及該等擔保人曾表示有意全數清還尚欠本金。然而，由於全數償還並未於原定時間框架內落實，環球信貸遂啟動若干貸款追收程序，以保障本集團之利益。其後，經進一步討論並考慮抵押品之最新估值，環球信貸、客戶A及該等擔保人就新貸款協議A所載之續期條款達成協議。

本公司董事及高級管理層認為，經考慮下列因素後，前貸款之續期過程及簽訂之新貸款協議A符合本公司及股東之整體利益：

- (i) 於前貸款協議期限屆滿後，客戶A一直償還前貸款的每期利息，且截至本公告日期，前貸款協議並無任何尚欠利息；
- (ii) 客戶A為本集團之重複客戶，並與本集團保持長期合作關係；及
- (iii) 抵押物業為位於香港黃金地段的住宅物業，貸款對抵押品價值比率為約68.6%的滿意水平。

## 上市規則的影響

由於該等客戶各自互有關聯(有關彼等關係的詳情載列於本公告「有關客戶及擔保人的資料」一節)，故授出有關貸款須根據上市規則第14.22條合併計算。

鑒於根據上市規則第14.07條有關貸款的適用百分比率超過5%但少於25%，故授出有關貸款根據上市規則第14章構成本公司的須予披露交易。

## 釋義

於本公告，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	環球信貸集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「客戶A」	指	裕泰行有限公司為新貸款協議A及前貸款協議之借款人，為於香港註冊成立的有限公司及獨立第三方
「客戶B」	指	啟和有限公司為新貸款協議B之借款人，為於香港註冊成立的有限公司及獨立第三方
「該等客戶」	指	客戶A、客戶B
「董事」	指	本公司董事

「環球信貸」	指	環球信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「擔保人A」	指	鍾子權先生為新貸款協議A及前貸款協議之擔保人之一及新貸款協議B之擔保人，一名個別人士及獨立第三方
「擔保人B」	指	鍾志偉先生為新貸款協議A及前貸款協議之擔保人之一，一名個別人士及獨立第三方
「擔保人」	指	擔保人A及擔保人B
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士的第三方
「個人A」	指	鍾子亮先生為客戶A的最終實益擁有人之一，一名個別人士及獨立第三方
「個人B」	指	客戶A的最終實益擁有人之一，一名個別人士及獨立第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「新貸款」	指	由環球信貸根據新貸款協議向該等客戶提供總金額為63,514,013港元的按揭貸款
「新貸款協議」	指	新貸款協議A及新貸款協議B
「新貸款協議A」	指	環球信貸與客戶A、擔保人A及擔保人B於二零二六年五月二十一日訂立的新貸款協議，其詳情於本公告「新貸款協議A」一節列示
「新貸款協議B」	指	環球信貸與客戶B及擔保人A於二零二六年五月二十一日訂立的新貸款協議，其詳情於本公告「新貸款協議B」一節列示

「前貸款」	指	由環球信貸根據前貸款協議向客戶A提供貸款本金總額為29,500,000港元的按揭貸款
「前貸款協議」	指	環球信貸與客戶A、擔保人A及擔保人B於二零二四年三月四日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「前貸款協議」一節列示
「股東」	指	本公司之股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
環球信貸集團有限公司  
主席兼總裁  
王瑤

香港，二零二六年五月二十一日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士、金曉琴女士及葉莉盈女士；及本公司獨立非執行董事為吳麗文博士、文耀光先生及浦炳榮先生。